



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

**Муниципальное бюджетное учреждение
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"**

**Документация по внесению изменений в проект межевания
территории в границах улиц 40 лет Октября, Ветлужская,
Горная, проспекта Гагарина в Приокском районе
города Нижнего Новгорода**

25/21ПМ

**Основная часть (утверждаемая)
Материалы по обоснованию**

**г.Нижний Новгород
2021**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Муниципальное бюджетное учреждение
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"

Документация по внесению изменений в проект межевания
территории в границах улиц 40 лет Октября, Ветлужская,
Горная, проспекта Гагарина в Приокском районе
города Нижнего Новгорода

25/21ПМ

Директор

С.А.Бабушкин

Начальник отдела

Д.А.Байжанов

Разработал

И.В.Афонская



1. Основная часть (утверждаемая)
Текстовая часть
Графическая часть

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
25/21-ПМ	1. Основная часть (утверждаемая) Текстовая часть Графическая часть	
	1.1 Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы образования.	7
	1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования	7
	1.3 Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	7
	1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.	8
	Ведомость координат поворотных точек территории	8
	Схема границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории.	9
	Чертёж межевания территории М 1: 500	10
	2. Материалы по обоснованию Графическая часть Текстовая часть	
	Чертёж межевания территории М 1: 500	12
	Схема расположения элемента в планировочной структуре города	13
	Чертёж из ранее утверждённой документации с границами внесения изменений	14
	2.1 Исходно-разрешительная документация	15
	2.1.1 Исходные материалы	15
	2.2 Технико-экономические характеристики	15
	2.3 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства	15
	2.4 Сведения о территории в границах разработки проекта	16
	2.4.1 Перечень зон с особыми условиями использования территории	16
	2.4.2 Сведения о существующих земельных участках	17
	2.4.3 Сведения о ранее утверждённой документации по планировке территории	17

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Стр.
25/21-ПМ	2.5 Цель разработки документации	17
	2.6 Сведения об образуемом земельном участке	17
	2.6.1 Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка	18
	Приложения	
Приложение А	Приказ Департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области № 07-02-02/22 от 15.02.2021 г.	
Приложение Б	Градостроительное задание № 25/21	
Приложение В	Сведения из ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка,
в том числе возможные способы образования.**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Кадастровый квартал	Способ образования	Местоположение земельного участка	Категория земель
52:18:0080038:3У1	2963,00	52:18:0080038	Земельный члсток образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080038:124	Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Приокский район, ул.Горная, 5	Земли населенных пунктов

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (при необходимости).

1.3 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель
52:18:0080038:3У1	2963,00	52:18:0080038	Спорт (5.1)	Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Приокский район, ул.Горная, 5	Земли населенных пунктов

25/21-ПМ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	7	
							МБУ "Нижегородгражданпроект"		
Нач.отдела		Байжанов			05.21				
Разработал		Афонская			05.21				
Н.контроль		Байжанов			05.21				

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Ведомость координат поворотных точек территории.
Система координат: ГСК 52

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	522810,76	2214580,22
2	522810,15	2214582,34
3	522793,34	2214634,68
4	522785,33	2214637,17
5	522785,24	2214646,15
6	522602,47	2214638,58
7	522594,24	2214615,35
8	522588,39	2214598,83
9	522587,41	2214596,07
10	522569,05	2214500
11	522566,99	2214489,24
12	522564,21	2214474,65
13	522584,01	2214413,37
14	522608,61	2214425,45
15	522626,09	2214431,43
16	522624,68	2214437,78
17	522619,92	2214436,44
18	522617,55	2214442,56
19	522611,26	2214461,5
20	522639,13	2214470,67
21	522649,51	2214474,09
22	522651,84	2214474,86
23	522660,3	2214450,72
24	522661,01	2214452,8
25	522661,83	2214479,9
26	522671,18	2214483,37
27	522698,79	2214491,52
28	522736,86	2214504,96
29	522733,1	2214513,53
30	522745,11	2214517,61
31	522745,14	2214518,19
32	522768,28	2214527,24
33	522765,5	2214534,88
34	522761,8	2214545,4
35	522758,42	2214555,02

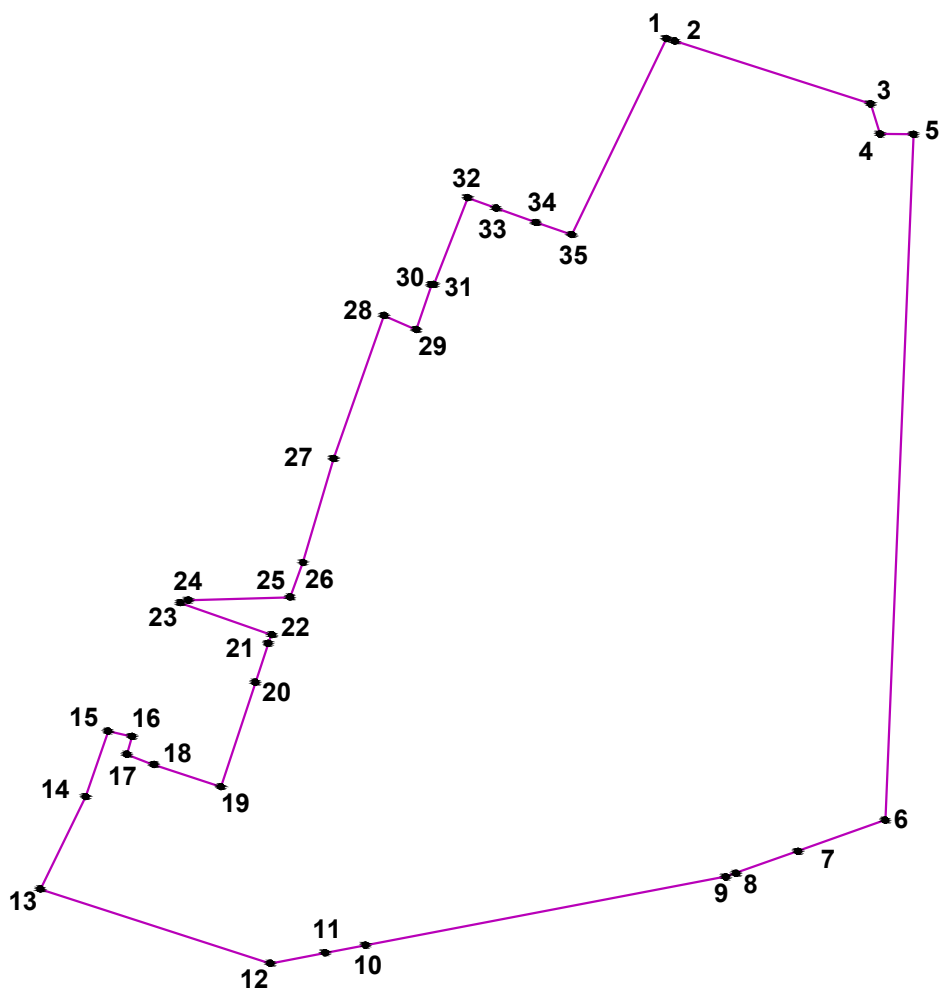
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25/21-ПМ	
----------	--

Лист
8

Схема границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

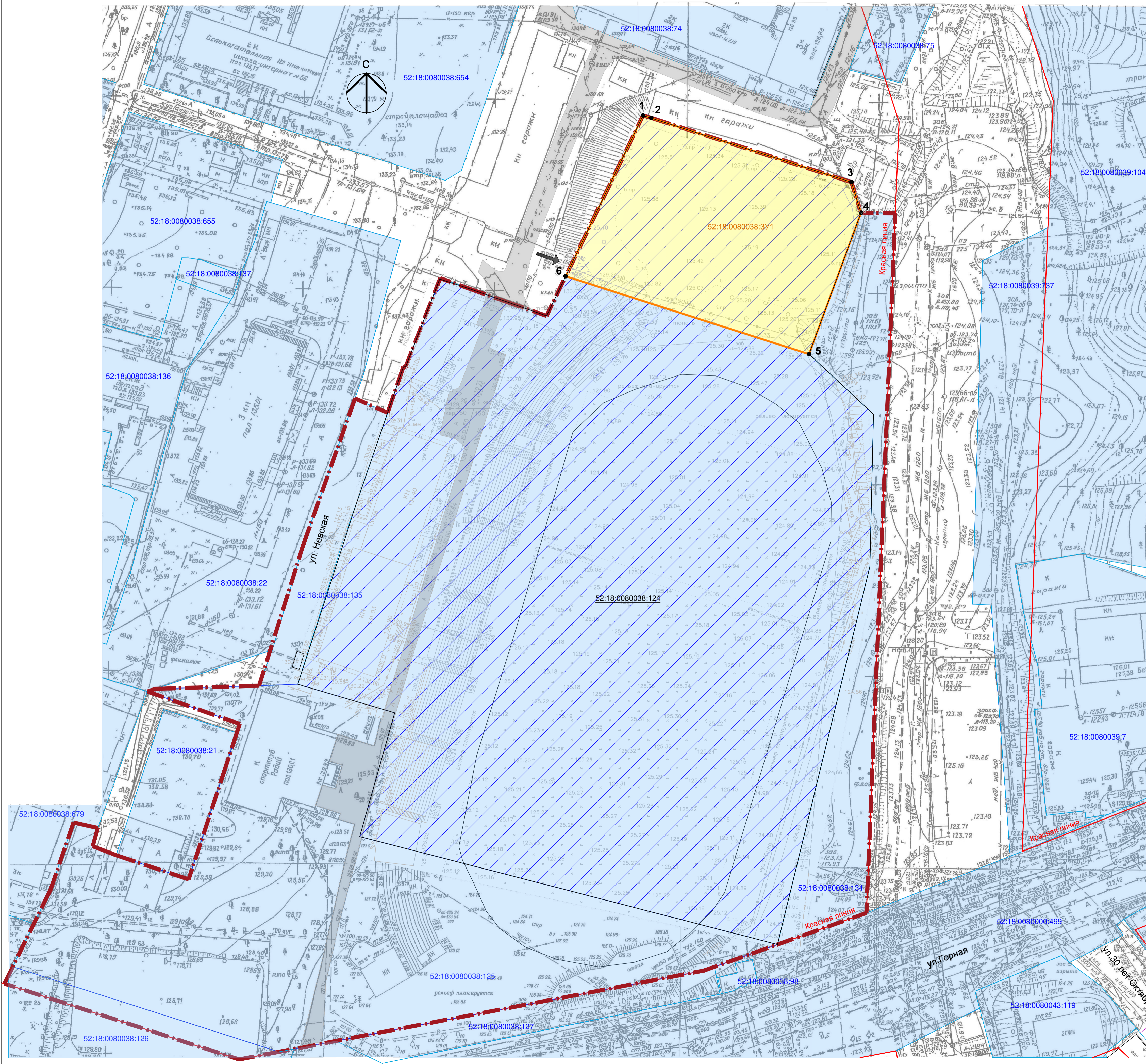


Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25/21-ПМ

Лист
9



- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Красные линии
 - Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости и их кадастровые номера
 - Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости
 - 52:18:0080038:3У1 Образуемый земельный участок и его обозначение
 - 52:18:0080038:124 Изменяемый земельный участок и его обозначение
 - Границы образуемого земельного участка
 - Границы изменяемого земельного участка
 - 1 • Характерные точки границ образуемого земельного участка
 - Твердое покрытие с возможностью проезда
 - ➔ Доступ к образуемому земельному участку 52:18:0080038:3У1

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель
52:18:0080038:3У1	2963,0	Спорт (5.1)	Нижегородская обл. г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Горная, 5	Земельный участок образуется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080038:124	Земли населённых пунктов

Экспликация изменяемого земельного участка

Номер изменяемого земельного участка	Площадь исходной площади сохраняемого в изменённых границах земельного участка, м2	Вид разрешённого использования изменяемого земельного участка	Местоположение изменяемого земельного участка	Примечание	Категория земель
52:18:0080038:124	21966 19003	Для объектов общественного назначения	Нижегородская обл. г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Горная, 5	Земельный участок сохраняется в изменённых границах	Земли населённых пунктов

Примечания:
1. Система координат: ГСК-52

		25/21-ПМ				
		Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц 40 лет Октября, Ветлужская, Горная, проспекта Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Байжанов	Афонская	105	05.21	05.21	
		Основная часть (утверждаемая).		Стандия	Лист	Листов
				ПМ	10	
		Чертеж межевания территории. М 1:500		МБУ "НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. контроль	Байжанов	Афонская	105	05.21		